Hilversum
Mediastad

POSTBUS 9900
1201 GM HILVERSUM
AFDELING: BELEID EN
ONTWIKKELING
BEZOEKADRES:
OUDE ENGHWEG 23

[redacted]
Spaakstraat 6
1314 RV ALMERE
AANTEKENEN

DATUM
ONS KENMERK 499843
UW BRIEF VAN
UW KENMERK
BEHANDELD DOOR [redacted]

VERZONDEN 29 JAN. 2019

BIJLAGEN Redengevende omschrijving, Monumentenverordening Hilversum 2016
BETREFT Besluit aanwijzing Spoorstraat 12-14-naast 14 als gemeentelijk monument

Geachte h[redacted]

Met deze brief willen wij u informeren over ons besluit Spoorstraat 12-14-naast 14 aan te wijzen als beschermd gemeentelijk monument op grond van de Monumentenverordening Hilversum 2016.

Bij brief van 13 december 2016 hebben wij u geïnformeerd over ons voornemen om Spoorstraat 12-14-naast 14 aan te wijzen als één van de gemeentelijke monumenten in het centrum van Hilversum. Wij hebben u in de gelegenheid gesteld uw zienswijze kenbaar te maken voordat wij een definitief besluit zouden nemen. U heeft geen zienswijze op ons voornemen aan ons kenbaar gemaakt. U heeft informatie gevraagd omdat u overwoog het pand te verkopen. U heeft hierover een bericht ontvangen op 22 december 2016. Graag verwijzen wij hiernaar. Naast de ondersteuning van de eigenaren door middel van advies en begeleiding, hebben wij ook twee financiële regelingen voor de restauratie van monumenten. Dit betreft werkzaamheden die het normale onderhoud te boven gaan en/of bijvoorbeeld specifieke onderdelen of afwerkingen betreffen. De Subsidieverordening is toepasbaar bij een investering subsidiabele kosten vanaf € 3.000,- in de restauratiekosten. Het maximale subsidiebedrag is € 10.000,- (30% van de subsidiabele restauratiekosten). De laagrentende lening op grond van het Hilversums Restauratiefonds kan worden aangevraagd vanaf € 10.000,- tot een maximum van € 150.000,-.

De Commissie voor Welstand en Monumenten heeft een positief advies uitgebracht over de waardenstelling en de aanwijzing als gemeentelijk monument.

Daarom hebben wij op 18 december 2018 besloten Spoorstraat 12-14-naast 14 aan te wijzen als beschermd gemeentelijk monument. Voor het monument hebben wij een redengevende omschrijving vastgesteld waarin het monument wordt beschreven en u de waardering kunt vinden (de redenen waarom het object van algemeen monumentaal belang is). De redengevende omschrijving treft u bijgevoegd aan.

De regels zoals vermeld in de Monumentenverordening Hilversum 2016 zijn van toepassing op het monument. In het bijzonder wijzen wij u op artikel 9 (instandhoudingsbepaling) van de verordening waarin wordt bepaald dat er een omgevingsvergunning nodig is voor onder meer het wijzigen van het monument. Dit betreft zowel het exterieur als het interieur van het monument. De Monumentenverordening treft u als bijlage aan.

Bezwaar indienen
Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen bij ons college (Postbus 9900, 1201 GM Hilversum) of digitaal via de website van de gemeente Hilversum. Dit kan uiterlijk binnen 6 weken na de datum van verzending van deze brief. In het bezwaarschrift moeten in ieder geval uw naam, adres, dagtekening, de omschrijving van het besluit en het zaaknummer hiervan en de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit vermeld worden.

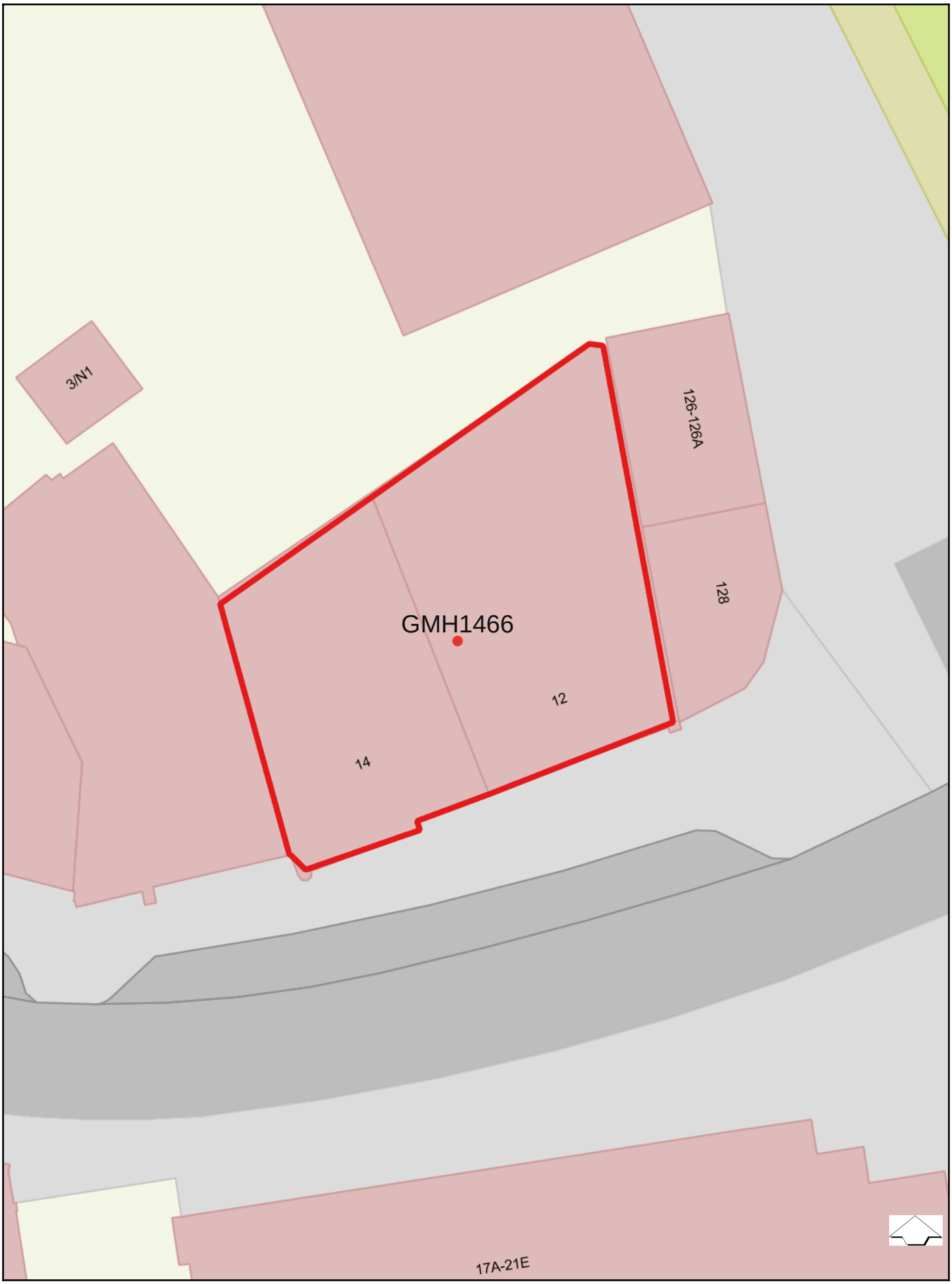
Als u vragen heeft kunt u contact opnemen met onze adviseurs Cultureel Erfgoed: [redacted]

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Hilversum,
overeenkomstig het besluit van 18 december 2018,
teammanager Leef- en Vestigingsklimaat,

[redacted]

Monument GMH1466

Kaart bedoeld als in art. 4, sub d, Regeling Kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen



Copyright 2020. - Aan deze afdruk kunnen geen rechten ontleend worden -

Schaal 1:200

datum: 10-11-2020